

Pályázati felhívás Inkubátorház iroda- és műhely helyiségeinek bérletére

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00003 azonosítószámú, „*A helyi gazdaság fejlesztéséért – inkubátorház építése Esztergomban*” című pályázat keretében az Esztergom, Mátyás király u. 33. szám alatt megvalósult inkubátorház alábbi helyiségei bérleti jogának elnyerésére.

1. A bérbe adandó helyiségek alapadatai:

Hely: Esztergom, Mátyás király u. 33. (INKUBÁTORHÁZ)

Földszint:

1. műhely: 100,23 m² alapterületű gyártó / termelő műhely (78,01 m² munkatér, öltöző, közlekedő, hulladék tároló)
2. műhely: 193,48 m² alapterületű termelő műhely (171,26 m² munkatér, öltöző, zuhanyzó, közlekedő, hulladék tároló)

I. emelet:

1. iroda: 25,04 m²
2. iroda: 25,15 m²
3. iroda: 25,41 m²
4. iroda: 22,56 m²

Az iroda-, tárgyaló és konferencia terem bérleti díja minden közmű költséget (energia, víz, csatorna) tartalmaz. Az intézményben ingyenes Wi-Fi hozzáférés biztosított. A tárgyaló és konferencia terem bútorozott, technikai eszközökkel felszerelt. Az irodák egy része bútorozott.

2. A pályázati felhívás elsődleges célcsoportja az inkubátorházba betelepülni szándékozó, ipari tevékenységű, iparfejlesztéshez kapcsolódó mikro-, kis-, vagy középvállalkozások. A célcsoportra elsősorban jellemző az induló, valamint innovatív start-up vállalkozás, valamint a már működő, fiatal, de tőkeszegény vállalkozás jelleg. Az inkubátorházban kereskedelmi tevékenység nem folytatható (üzlet).

3. Az önkormányzat a betelepülő vállalkozásoknak – a helyiségbérlet biztosításán túl - az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- 22,33 m² üzleti használatra alkalmas, berendezett tárgyalótér kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatának biztosítása,
- 94,43 m² nagyságú közösségi- és konferenciaterem (multifunkciós tér, változtatható belső elrendezéssel) kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek ingyenes biztosítása,
- parkolók ingyenes használata,

- irodai adminisztratív szolgáltatások (fénymásolás, digitalizálás, postakezelési feladatok),
- a közös használatú helyiségek takarítása,
- biztonsági szolgáltatások (beléptetőrendszer, őrzés-védelem).

4. A bérleti jogviszony tervezett kezdete: Bíráló bizottság döntését követően

A bérleti szerződés időtartama: maximum 3 év. A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át, albérletbe nem adható.

5. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze. A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

6. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

7. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a bérleményben tartott saját vagyontárgyainak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
- a bérelt helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gépek, berendezések, egyéb ingóságok).

8. Bruttó bérleti díjak (tartalmazza az ÁFA-t):

Helyiségtípus	Elszámolási egység	1. év	2. év	3. év
iroda 1	Ft/hó	52.584	72.616	92.648
iroda 2	Ft/hó	52.815	72.935	93.055
iroda 3	Ft/hó	53.361	73.689	94.017
iroda 4	Ft/hó	47.376	65.424	83.472
tárgyaló	Ft/óra	2.000		
konferenciaterem	Ft/óra	5.000 - 7.000		
műhely 1	Ft/hó	250.575		
műhely 2	Ft/hó	483.700		

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell (1-4. sz. melléklet):

- Helyiségbérleti pályázati nyomtatvány
- Nyilatkozat köztartozás mentességéről és kizáró okokról
- Nyilatkozat induló vállalkozás fogalmára vonatkozó megfelelésről
- Nyilatkozat átláthatóságról
- Motivációs levél

A szükséges dokumentumok kitöltésében kollégáink segítséget nyújtanak!

10. A bírálat során előnyt jelent (de nem feltétel, kérjük, ezekre adott esetben térjen ki a pályázat szövegében):

- esztergomi székhely,
- meglévő üzleti terv,
- a vállalkozás tevékenysége során tervezett (vagy már megvalósult) környezettudatos aktivitás.

11. A pályázat a Strigonium Zrt. (2500 Esztergom, Deák F. u. 4.) titkárságán adható le, zárt borítékban a „Pályázat az inkubátorház iroda / műhely helyiségének bérbevételére” felirattal.

A pályázatok beérkezési határideje: 2024. május 07.

Postai feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.

12. A pályázatok elbírálása

A kiíró az elbíráláskor vizsgálja, hogy betelepülő vállalkozás tevékenysége kapcsolódik-e, megfelel-e az „ipari vállalkozás”, „iparfejlesztési tevékenység” kategóriának, továbbá az induló vállalkozás definíciójának. (Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-, kis- és középvállalkozások, amely legfeljebb öt éve került bejegyzésre.)

A benyújtott pályázatok elbírálásának tervezett határideje: 2024. május 08.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet a +36-30/295-8086-os telefonszámon vagy az info@esztergomiinkubatorhaz.hu e-mail címen.